

В Костромской области Управлением Россельхознадзора инициирована процедура расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

В августе 2025 года Управлением Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям в адрес администрации Костромского муниципального района Костромской области направлены материалы контрольно-надзорных мероприятий для инициирования досрочного расторжения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения в связи с его неиспользованием для сельскохозяйственного производства.

Ранее, в декабре 2024 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора в отношении физического лица, которое арендует земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 5,8 га, расположенный в Костромском районе Костромской области, была проведена внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства.

По результатам проверки установлено, что земельный участок для сельскохозяйственного производства не используется, по всей площади участок зарос многолетней сорной растительностью разного видового состава, деревьями и кустарниками.

По результатам проверки пользователю участка было выдано предписание об устранении выявленных нарушений с установленным сроком исполнения до 23.07.2025 года. Кроме того, гражданин был привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ с назначением наказания в виде штрафа в сумме 20 000 рублей.

Контрольно-надзорным мероприятием, проведенным в июле текущего года с целью контроля за исполнением выданного предписания, был зафиксирован факт его неисполнения.

В связи с этим, в отношении физического лица государственным инспектором отдела государственного земельного надзора было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 25 ст.19.5 КоАП РФ. Материалы дела были направлены мировому судье для рассмотрения по подведомственности.

Администрации Костромского муниципального района Костромской области предстоит оценить представленные Управлением материалы и принять решение о досрочном расторжении договора аренды земельного участка с целью передачи освободившихся сельхозугодий другому землепользователю для оперативного введения их в сельскохозяйственный оборот.